

شناسنامه خدمت

نام دستگاه: اداره کل مسکن و شهرسازی (مدیریت مسکن و ساختمان)				
عنوان خدمت/وظیفه:		انعقاد قرارداد پیش فروش با متقاضی		
شماره شناسنامه خدمت:				
شرح خدمت/وظیفه:				
1- تعیین 70٪ مبلغ قرارداد هر واحد پروژه توسط کارشناس 2- اعلام واریز مبلغ فوق به متقاضی 3- پیمانکار لیست متقاضیانی را که واریز وجه نمودند به اداره کل ارائه نماید. 4- مشاهده صحت وجه واریزی متقاضی در سامانه مسکن مهر 5- ارائه فرمت مخصوص اداره کل به پیمانکار جهت ارائه مشخصات واحدها و بلوک ها و طبقه ها 6- ارائه لیست واحدها و طبقه ها و بلوک های پروژه توسط پیمانکار به اداره کل جهت ثبت در سامانه مسکن مهر وفق فرمت داده شده 7- مشخص نمودن واحد و طبقه متقاضیانی که وجه مورد نظر را واریز نمودند به اداره کل توسط پیمانکار 8- وارد نمودن مشخصات واحد متقاضی در سامانه مسکن مهر توسط کارشناس جهت اختصاص قرارداد پیش فروش 9- ارسال فایل قرارداد پیش فروش به مدیر کل برای امضا و تایید آن 10- صدور و دانلود قرارداد پیش فروش متقاضیان و ارائه فایل آن به پیمانکار جهت پرینت و امضا توسط متقاضی و پیمانکار 11- دریافت فایل اسکن قراد پیش فروش امضا شده توسط پیمانکار و متقاضی جهت آزاد سازی مبالغ				
معرفی خدمت گیرندگان: پیمانکاران و افراد حقیقی و حقوقی				
انواع زیرگروه های خدمت: اختصاصی				
کانال های کنونی رایبه <input checked="" type="checkbox"/> حضور در دفاتر دستگاه و مراکز وابسته (تعداد 30 نفر روزانه در مرکز) <input type="checkbox"/> دفاتر پیشخوان و خدمت دفاتر خدمات روستایی ICT (تعداد..... دفتر) <input checked="" type="checkbox"/> جایگاه وب <input type="checkbox"/> سایر کانال ها:				
روش ارائه خدمت	<input checked="" type="checkbox"/> آرایه	<input type="checkbox"/> اطلاع رسانی	<input checked="" type="checkbox"/> تعاملی	<input type="checkbox"/> تراکنشی
الکترونیکی	خدمت به- صورت	الکترونیکی از چگونگی آرایه خدمت	و امکان دریافت کاربرگ از طریق وب	
ذکر ضرورت های مراجعه حضوری: انعقاد قرارداد ، احراز هویت متقاضی و تشکیل پرونده و اخذ معرفی نامه جهت بانک				
آمار تعداد خدمت گیرندگان: 30 نفر روزانه				
سطح ارائه خدمت الکترونیکی <input type="checkbox"/> ملی		<input type="checkbox"/> منطقه ای	<input checked="" type="checkbox"/> استانی	<input type="checkbox"/> شهری <input type="checkbox"/> روستایی
نوع خدمت	<input type="checkbox"/> G2G	<input checked="" type="checkbox"/> G2C	<input type="checkbox"/> G2B	<input type="checkbox"/> B2B <input type="checkbox"/> B2C
تعداد دوره ها/تعداد دفعات آرایه خدمت به ذینفع در یک بازه یک ساله: 5 بار برای هر پروژه				
مدت زمان ارائه خدمت: 45 دقیقه در روز				
هزینه ی مستقیم آرایه خدمت (ریال):		بهای تمام شده آرایه خدمت (در صورت وجود)(ریال):		
آیا ارائه خدمت نیازمند همکاری بین سازمانی (مانند اطلاعات ، استعلام و...) است ، یا اینکه رُاسا توسط دستگاه قابل آرایه است؟ بانک ، تعاون ، بیمه ، دارایی، بنیاد شهید ، شهرداری ، ثبت احوال، ثبت اسناد				
نیازمندی های احراز هویت حقیقی و حقوقی: جزء موارد لازم برای مراجعین است				
نیازمندی ها به دیگر پایگاههای اطلاعات پایه کشور: بانک زمین و مسکن				