

شناسنامه خدمت

نام دستگاه: اداره کل مسکن و شهرسازی (مدیریت مسکن و ساختمان)	
عنوان خدمت/وظیفه: انبوه سازی در قالب پروژه های ارزان قیمت شماره شناسنامه خدمت:	
شرح خدمت/وظیفه: فراخوان شرکتهای پیمانکاری جهت مشارکت در ساخت مسکن، انتخاب شرکتهای واجد شرایط دارای صلاحیت و رتبه ، عقد قرارداد با شرکتهای دارای رتبه و صلاحیت ، واگذاری اراضی دولتی به سازندگان و انبوه سازان در قالب قراردادهای تعریف شده از وزارت راه و شهرسازی (تفاهم نامه سه جانبه و ...) ، نظارت بر صدور پروانه ساخت ، نظارت بر نحوه اجرای پروژه ، کنترل اجرای مباحث نظام مهندسی لازم الرعایه در ساختمان ، شروع ساخت پروژه توسط انبوه ساز ، پرداخت وام یارانه ای با همکاری بانک مسکن به ازاء ساخت هر واحد به پیمانکار ، تحویل موقت به متقاضیان ، تحویل قطعی به متقاضیان ، صدور پایانکار و دفترچه قسط هر واحد	
معرفی خدمت گیرندگان: پیمانکاران و انبوه سازان و متقاضیان حقیقی	
انواع زیرگروه های خدمت: اختصاصی	
کانال های کنونی رایبه <input checked="" type="checkbox"/> حضور در دفاتر دستگاه و مراکز وابسته (تعداد 20 نفر روزانه در مرکز) <input type="checkbox"/> دفاتر پیشخوان و خدمت دفاتر خدمات روستایی ICT (تعداد..... دفتر) <input checked="" type="checkbox"/> جایگاه وب <input type="checkbox"/> سایر کانال ها:	
روش ارائه خدمت	<input checked="" type="checkbox"/> رایبه <input checked="" type="checkbox"/> اطلاع رسانی الکترونیکی از صورت <u>غیرالکترونیکی</u> و امکان دریافت کاربرگ از طریق وب <input type="checkbox"/> تراکنشی <input checked="" type="checkbox"/> تعاملی
ذکر ضرورت های مراجعه حضوری: ارائه مدارک لازم	
آمار تعداد خدمت گیرندگان: 20 نفر روزانه	
سطح ارائه خدمت الکترونیکی	<input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> منطقه ای <input checked="" type="checkbox"/> استانی <input type="checkbox"/> شهری <input type="checkbox"/> روستایی
نوع خدمت	<input type="checkbox"/> G2G <input checked="" type="checkbox"/> G2C <input checked="" type="checkbox"/> G2B <input type="checkbox"/> B2B <input type="checkbox"/> B2C
تعداد دوره ها/تعداد دفعات ارائه خدمت به ذینفع در یک بازه یک ساله: 12 بار	
مدت زمان ارائه خدمت: یک ساعت در هر بار مراجعه	
هزینه ی مستقیم ارائه خدمت (ریال): بهای تمام شده ارائه خدمت (در صورت وجود)(ریال):	
آیا ارائه خدمت نیازمند همکاری بین سازمانی (مانند اطلاعات ، استعلام و...) است ، یا اینکه رأساً توسط دستگاه قابل ارائه است؟ بانک مسکن ، شهرداری ، اداره کل نظام مهندسی ، اداره کل امور مالیاتی و دارایی، ثبت اسناد و ...	
نیازمندی های احراز هویت حقیقی و حقوقی: جزء موارد لازم برای مراجعین است	
نیازمندی ها به دیگر پایگاههای اطلاعات پایه کشور: بانک زمین و مسکن	