

## فرآیند پرداخت تسهیلات بافت های فرسوده و سکونتگاههای غیررسمی در شهرهای دارای محدوده مصوب

موضوع مصوبه شماره ۹۰۴۵۳/ت/۵۱۱۶۶ مورخ ۹۳/۱۸/۱۸ هیات محترم وزیران

۱- ارائه درخواست تسهیلات توسط متقاضی به شهرداری ها یا ادارات راه و شهرسازی شهرهای دارای محدوده های فرسوده و سکونتگاههای غیر رسمی ( در شهرستان ها ) یا شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق (در شهر مشهد) به منظور تایید وقوع ملک در محدوده بافت و تشکیل پرونده



۲- مدارک مورد نیاز جهت تشکیل پرونده



- تبصره : مدارک مورد نیاز
- درخواست کلی توسط مالک
- کپی اسناد مالکیت واحد مسکونی همراه با اصل سند مالکیت
- کپی کروکی تایید شده ملک بر روی طرح تفصیلی توسط شهرداری
- کپی پروانه ساخت همراه با اصل پروانه
- ارائه نقشه های اجرایی و فرم تعیین ناظر
- کپی کارت ملی
- عکس از پروژه در مراحل مختلف بصورت چاپی ( حیث معرفی به بانک برای دریافت..... مربوط به تسهیلات)
- کپی نقشه های معماری و سازه (تایید شده نظام مهندسی)



۳- بررسی و کنترل مدارک و تایید چک لیست و تائید امکان واگذاری تسهیلات متقاضی توسط راه و شهرسازی شهرستان ها



۴- در صورت تائید مدارک ، ارسال پرونده ها به شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق



۵- ارسال تقاضاها به سرپرستی بانک ها توسط شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق در صورت تایید



۶- بررسی طرح توسط بانک عامل حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز



۷- انعقاد قرارداد بین بانک عامل و متقاضی



۸- اجرای پروژه



۹- نظارت مستمر و ارائه گزارش پیشرفت فیزیکی کار توسط ناظر و شرکت مسکن سازان منطقه شرق و ارسال گزارش به صورت ماهانه به راه و شهرسازی